|  |  |
| --- | --- |
|  |  УТВЕРЖДЕНО приказом врио директора КГА ПОУ  "СХТК" № 14-А от 15.01.2025 г.  |

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

 **КГА ПОУ**

**«СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

2025 г.

пгт. Кировский

1. **Общие положения**

 Настоящее положение регламентирует деятельность краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Сельскохозяйственный технологический колледж» (далее – КГА ПОУ «СХТК»).

 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за образовательным учреждением КГА ПОУ «СХТК» полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1. **Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**
	1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора образовательного учреждения на заселение их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

 Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора образовательного учреждения на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией, на основании личного заявления обучающегося.

 Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

* 1. Первоочередность заселения обучающихся в общежитие в начале учебного года:
* Обучающиеся инвалиды 1, 2 группы, инвалиды детства;
* Обучающиеся дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и лиц из их числа;
* 1 курс;
* 2,3,4, курсы не нарушавшие внутренний распорядок общежития за прошедший год;

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития, на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справка от врача фтизиатра, врача дерматолога,предоставленные справки необходимо взять за 7 дней до заселения в общежитие.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с Уставом КГА ПОУ «СХТК» согласно принятия решения педагогического совета.

 2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии в размере 1000 рублей взимается с обучающихся за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

 2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

 2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здо-ровья и проживающие на территории Приморского края, в котором находится образовательное учреждение, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится образовательное учреждение о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

2.9. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательных учреждениях), а также инвалиды I и II группы, инвалиды детства.

2.9.1. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с советом колледжа согласно с Уставом КГА ПОУ «СХТК», с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

2.9.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем.

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

2.9.3. Оплата за проживание в общежитие производится путём зачисления денежных средств на счёт учреждения.

2.9.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

**3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

 3.2. При проходе в общежитие:

 - лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

 - работники общежития (образовательного учреждения) предъявляют служебное удостоверение;

 - лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана  общежития записывает сведения о приглашённых.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находить-ся в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

**4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

 - проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;

 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

 - участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

 - участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

 - пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

 - выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

 - в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

 - принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды представляемых дополнительных платных услуг;

 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

 - строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

 - пользоваться электроприборами, запрещенными в комнатах;

 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

 - экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, в коридорах, лестницах бытовых помещениях - по установленному графику дежурств;

 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

 - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

 - производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00. до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

 - курить в помещениях общежития (сигареты, электронные сигареты, наркотические вещества, кальян);

 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, психотропные вещества, продажа алкогольных напитков и наркотических средств, психотропных средств;

 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

 - использование в жилом помещении источников открытого огня;

 - содержание в общежитии домашних животных;

 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением

**6. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрации студенческого общежития имеет право:

 - вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

 - совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

 - принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

 7. **Обязанности администрации образовательного учреждения**

7.1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

 - производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения.

 - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании облучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем.

 - укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

 - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**8. Обязанности администрации студенческого общежития**

 8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

 - обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

 - содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными при- принадлежностями и другим инвентарем;

 - обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудова-
ния, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснаб-
жения, водоснабжения общежития;

 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

 - в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

 - предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

 - содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информиро-
вать их о принятых решениях;

 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

**9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления –

студенческий совет общежитии, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

 Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

**10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития  рассматривается руководством образовательного учреждения.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

 а) замечание,

 б) выговор,

 в) выселение из общежития,

 г) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

 а) использование жилого помещения не по назначению;

 б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

 в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;

 г) систематическое нарушение правил проживания и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

 д) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

 е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения бо-

лее одного месяца;

 ж) появление в общежитии  в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

 з) хранения, распространения наркотических средств;

 и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

 к) отчисления из образовательного учреждения;

 л) унижение чести и достоинства проживающих в общежитии обучающихся и работников колледжа;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора образовательного учреждения.

 **11. Порядок выселения поживающих из студенческого общежития**

 11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения в случаях:

 - расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

 - отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих правил внутреннего распорядка;

 - по личному заявлению проживающих;

 - при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

 **Договор проживания в общежитии**

 пгт. Кировский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

КГА ПОУ «СХТК», в лице директора Палеха Анатолия Николаевича, действующего на основании прав по должности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- заключили настоящий договор.

**1. Предмет договора**

 1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_

по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**2. КГА ПОУ «СХТК» обязуется**

2.1. Предоставить студенту место с постельными принадлежностями в комнате общежития в надлежащем состоянии на период обучения в колледже.

2.2 Систематически вести контроль за состоянием жилой комнаты, мест общего пользования.

**3. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

 3.1. Строго соблюдать правила проживания в общежитие.

 3.2**. Своевременно вносить плату в размере 1000 рублей за проживание в общежитии до 10 числа каждого месяца.**

В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

 - пользование душем;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях;

- обеспечение постельными принадлежностями;

- санобработка мест общего пользования;

 3.3. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

 3.4.Не пользоваться электроприборами, запрещенными в комнатах и строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

 3.5.Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, возмещать причиненный материальный ущерб.

 3.6.Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах, коридорах, лестницах, бытовых комнатах - по установленному графику дежурств.

 **4. Студент может быть выселен из общежития без возврата денег за проживание в следующих случаях:**

- за умышленное принесение материального ущерба;

- за распитие спиртных напитков и появлении в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянение;

- за неуплату проживания в общежитие в течение 2-х месяцев;

- при отчисление из колледжа;

- за не соблюдение правил внутреннего распорядка в общежитие

Договор заключен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор КГА ПОУ «СХТК» Родители\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Палёха Студент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_